



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 234 del 09/09/2020

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **17:45** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 234 del 09/09/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6 , n. 7 e n. 8 al Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2019 è stata approvata la 1^ Variante al 2° Piano degli Interventi ;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2019 è stata adottata la 2^ variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);

DATO ATTO inoltre CHE:

- il Comune di Cittadella ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19.10.2001 il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato San Marco proposto dalla Ditta Sirio Spa con sede in Limena (PD) in qualità di proprietaria dell'area interessata;
- con convenzione Rep. n. 3649 in data 19.04.2002 agli atti del Notaio Carraretto di Cittadella, registrato a Cittadella il 30.04.2002, e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa il 06.05.2002 al n. 4457/3243, sono stati regolati i rapporti tra il Comune di Cittadella e la ditta Lottizzante per la realizzazione degli interventi previsti dal citato PdL e di quelli connessi alla compensazione per l'avvenuta perequazione delle aree bonificate, di cui al DPGR n. 253 del 12.02.2001 stabilendo altresì all'art. 6, ultimo periodo, che le opere di urbanizzazione del nuovo quartiere "San Marco" dovevano essere ultimate entro 3 anni dalla data di inizio lavori;
- in data 14.4.2005 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 05P0096 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'intero ambito per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'intero ambito interessato del citato piano di lottizzazione;
- con atto in data 02.02.2006 Rep. 78939 del Notaio Sergio Cardarelli di Padova la Società Sirio Spa vendeva l'area interessata dal P.d.L. alla Società Sirio-San Marco Spa che subentrava nei rapporti convenzionali con il Comune di Cittadella;
- con D.C.C. n. 62 del 25.09.2006 è stata approvata la Variante n. 1 consistente in:
 - modifica della viabilità interna e redistribuzione con aumento degli standard;

- ridefinizione del planivolumetrico sulla distribuzione dei volumi;
 - modifica delle NTA;
- con atto a rogito del Notaio Paolo Carraretto di Cittadella Rep. 18340 in data 24.01.2007 stipulava con il Comune di Cittadella una modifica alla convenzione urbanistica sopra citata;
- con D.C.C. n. 29 del 02.04.2007 è stata approvata la Variante n. 2 che riguardava la modifica di una zona F;
- con D.C.C. n. 45 del 25.7.2008 è stata approvata la Variante n. 3 inerente l'utilizzo dell'area a ridosso di Via Sanmartinara prevedendo una barriera con terrapieno e soprastante cortina arbustiva senza diminuzione di aree a standard;
- con D.C.C. n. 36 del 26.5.2009 è stata approvata una proroga per l'ultimazione dei lavori di anni tre per la realizzazione delle opere di urbanizzazione stabilendo il termine del 13.4.2012, come da convenzione Rep. 22670 del 09.07.2009 Notaio Carraretto la quale ha modificato l'art. 6 delle precedenti convenzioni;
- in data 16.3.2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 09P0077 per la variante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- con D.G.C. n. 134 del 21.5.2012 è stata approvata la Variante n. 4, consistente nella ridefinizione dell'intervento all'interno di un lotto e conseguente redistribuzione delle aree a standard di verde e parcheggio, ed ulteriormente approvata la proroga per l'ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione di anni 5 e come termine ultimo il 13.4.2017; non risulta sia stata più sottoscritta la relativa convenzione urbanistica;
- la Società Sirio San Marco Spa, in qualità di proprietaria del terreno ubicato in via Rometta all'Olmo di questo Comune ed identificato in catasto al Foglio 35 mappali n. 269 della superficie di mq 167.407, aveva già realizzato e consegnato all'Amministrazione Comunale alcune opere previste nell'Accordo di Programma approvato con Decreto del Governatore della Regione Veneto n. 253 del 12.02.2001 quali l'ampliamento delle scuole Pierobon-Mantegna, la costruzione del Nuovo Istituto ENAIP;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RILEVATO CHE con istanza in data 30.01.2020, prot. nn. 3374, 3376, 3380, 3381, integrata in data 4.8.2020, prot. n. 21991, la Società Sirio San Marco Srl ha presentato la documentazione per la ripresa dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione e contestualmente richiesto di stipulare la convenzione urbanistica approvata con la DGC n. 134 del 21.5.2012, riveduta ed aggiornata;

PRESO ATTO CHE la Società Sirio San Marco Spa ha operato nel corso del 2019 una trasformazione dalla forma di società per azioni in quella attuale di società a responsabilità limitata, mantenendo la propria sede legale in Limena e con socio unico la Società Industrie Edili Holding Spa di Milano;

CONSIDERATO CHE la convenzione urbanistica è scaduta e le opere previste sono state solo parzialmente attuate con la necessità quindi di dotare le aree delle infrastrutture e servizi non ancora realizzati al fine di dare completa attuazione al progetto di attuazione del Piano di Lottizzazione;

EVIDENZIATO CHE il progetto di completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione consiste nella ridefinizione dell'intervento all'interno dei due lotti A1-1 e A1-2 e della conseguente rideterminazione e redistribuzione delle aree a standard di verde e parcheggio. Le opere di urbanizzazione poste all'interno ed all'esterno dell'ambito del PdL sono state in gran parte realizzate. All'interno del piano di lottizzazione sono state realizzate e collaudate in corso d'opera le condotte della fognatura bianca e il

collegamento idraulico alle fosse delle Sansughe, le condotte della fognatura nera, le condotte dell'energia elettrica, dell'acquedotto, della pubblica illuminazione e della linea telefonica. Rimangono da completare le opere della stazione di pompaggio delle acque bianche, le aree verdi, i percorsi pedonali e ciclabili, l'impianto di illuminazione e gli arredi delle aree verdi;

RILEVATO CHE la ditta lottizzante propone all'approvazione lo schema di convenzione contenente di massima le stesse previsioni convenzionali dell'atto Rep. n. 3649 in data 19.04.2002 del Notaio Carraretto di Cittadella mentre gli elaborati grafici corrispondono di massima a quelli proposti ed approvati per la Variante n. 4 con D.G.C. n. 134 del 21.5.2012;

ATTESO CHE la convenzione urbanistica allegata al presente atto può essere considerato al pari di un rinnovo della convenzione originaria, in quanto non modifica in modo sostanziale i contenuti e le caratteristiche delle opere da realizzare;

RAVVISATA la necessità di completamento delle opere attraverso la preventiva riapprovazione del PUA nel rispetto delle procedure disciplinate dalla normativa urbanistica;

VISTO l'art. 6, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del Secondo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 13 del 29.4.2019 norma gli interventi soggetti a PUA convenzionati e decaduti;

ACQUISITO il Parere Favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 5 del 10/06/2020 – parere n. 55;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di adottare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di riadottare, per le motivazioni riportate in narrativa, il Piano di Lottizzazione San Marco per il completamento delle relative opere di urbanizzazione in accoglimento della richiesta della Società Sirio San Marco Srl, pervenuta in data 30.01.2020, prot. nn. 3374, 3376, 3380, 3381, integrata in data 4.8.2020, prot. n. 21991, mediante il rinnovo della originaria convenzione Rep. n. 3649 in data 19.04.2002, e successive variazioni Rep. 18340 in data 24.01.2007 e Rep. 22670 del 09.07.2009, per i quali è stato rilasciato Permesso di Costruire n.n. 05P0096, ritenendo interesse pubblico primario il completamento delle previsioni urbanistiche e delle opere di urbanizzazione, come descritto negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata:

- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO – STATO DI FATTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
- TAVOLA 2 – ZONIZZAZIONE E VERIFICA STANDARD (STATO AUTORIZZATO VAR. N. 3) – STATO AUTORIZZATO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
- TAVOLA 3 – TAV. 3 ZONIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
- TAVOLA 3 - VER – VERIFICA STANDARD – STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
- TAVOLA 4 – SEZIONI TIPO – STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
- TAVOLA 5 – STRALCI FUNZIONALI – STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
- TAVOLA 6 – PDL SU ESTRATTO MAPPA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
- TAVOLA 7 – AREE DA CEDERE – STATO DI PROGETTO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
- TAVOLA 8 – RETI ACQUE BIANCHE – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
- TAVOLA 9 – RETI ACQUE NERE – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3381 del 30/01/2020);
- TAVOLA 10 – RETI ACQUEDOTTO – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
- TAVOLA 11 – RETI TELECOM – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
- TAVOLA 12 – RETI ENEL – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
- TAVOLA 13 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
- TAVOLA 14 – RETI GAS – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
- TAVOLA 15 – CORDONATE – STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
- TAVOLA 16 – VIABILITA' – STATO DI PROGETTO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
- ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- ALLEGATO C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- ALLEGATO D - SCHEMA DI CONVENZIONE – STATO DI PROGETTO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
- ALLEGATO E – PREVENTIVO SOMMARIO DELLE OPERE DA REALIZZARE – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020), COMPUTI DELLE OPERE REALIZZATE E DA REALIZZARE, QUADRO DI RAFFRONTO TRA I COMPUTI E RELAZIONE TECNICA DEL QUADRO DI RAFFRONTO;
- ALLEGATO F – PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- ALLEGATO G – VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- SCHEDA E ALLEGATI ALLA VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA'

AMBIENTALE (Prot. 21991 del 04/08/2020);

2. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;
3. di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria in forza delle opere di urbanizzazione da realizzarsi all'interno del PdL, mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria e per il costo di costruzione gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
4. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica ai sensi del comma 9 dell'art. 20 della L.11/2004;
5. di adottare lo schema di Convenzione, allegato alla presente sub A), i cui contenuti potranno essere meglio definiti e precisati prima della definitiva approvazione, autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
6. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione di istanza da parte della ditta lottizzante in ossequio agli artt. 10, 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale e all'acquisizione dei pareri dovuti;
7. di subordinare l'approvazione del piano all'acquisizione dei pareri di competenza degli enti preposti compresi quelli della Regione Veneto - Genio Civile di Padova in merito alla compatibilità idraulica, Commissione VAS in merito alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale ed alla Verifica dell'atto abilitativo per le grandi e medie strutture di vendita commerciali di cui è stata ipotizzata la collocazione all'interno del PdL;
8. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
9. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
10. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso al procedimento di approvazione del Piano di lottizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **35** del **09.09.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA

**CONVENZIONE URBANISTICA
PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
DEL P.D.L. SAN MARCO**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno del mese di dell'anno
(../../2020)

In, via n. nel mio studio.

Avanti a me dottor Notaio in, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di, sono comparsi:

- NICHELE EMANUELE nato a () il, Responsabile Settore Urbanistica del Comune di Cittadella, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in qualità di rappresentante del:

- **"COMUNE DI CITTADELLA"**, Piazza Pierobon n. 1, codice fiscale 81000370288, il quale agisce in forza di provvedimento di nomina del Sindaco del Comune di Cittadella in data Prot. n. che in copia conforme all'originale si trova allegato sotto la lettera "A";

- FEDERICO PIZII nato a Trecenta, il 22/06/1975 e domiciliato per la carica presso la sottocitata sede sociale, il quale interviene al presente atto il primo quale legale rappresentante della società:

- **"SIRIO SAN MARCO S.R.L."** con sede in Limena (PD), Via Visco n. 1, capitale sociale Euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero) i. v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Padova 03843040282, al presente atto autorizzati in virtù di verbale del Consiglio di Amministrazione in data .

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che la società "SIRIO S.P.A.", con sede in Limena (PD), con atto a rogito del notaio Paolo Carraretto di Cittadella in data 19 aprile 2002 rep. n. 3.649/856 registrato a Cittadella il 30 aprile 2002 al n. 570 Serie 1 e trascritto a Bassano del Grappa il 6 maggio 2002 ai nn. 4.457/3.243 stipulava con il Comune di Cittadella una convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione, delle costruzioni di edifici pubblici, privati e di interesse pubblico di cui al piano integrato promosso dalla stessa società "SIRIO S.P.A." interessante l'area di sua proprietà identificata al Catasto dei Terreni di Cittadella - Foglio 35 (trentacinque) con il mapp. n. 269;

- che con atto in data 2 febbraio 2006 rep n. 78.939/19.512 del Notaio Sergio Cardarelli di Padova, debitamente registrato e trascritto a Padova il 24 febbraio 2006 ai nn. 2.519/1.617 la suddetta società "SIRIO S.P.A." vendeva l'area di cui al mapp. n. 269 suddescritto alla società "SIRIO-SAN MARCO S.P.A.", come sopra costituita;

- che la società "SIRIO-SAN MARCO S.P.A." subentrava alla parte venditrice negli oneri e obblighi della convenzione suddetta;

- che la società "SIRIO-SAN MARCO S.P.A." con atto a rogito notaio Paolo Carraretto di Cittadella in data 24 gennaio 2007 rep. 18.340 stipulava con il Comune di Cittadella una modifica alla convenzione urbanistica sopra citata;

- che, essendo state a seguito dell'Accordo di Programma, la Scuola Pierobon-Mantegna, le sistemazioni contermini, le opere a parco e parcheggio, l'Istituto Enaip, il sottopasso ferroviario, già realizzate e consegnate alla P.A.;
- che in data 2 aprile 2012 con il N° 90 è stata approvata dalla Giunta Comunale una variante al piano di lottizzazione per il completamento delle opere di urbanizzazione per la quale non è più stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica;
- che successivamente in data 29/01/2020 veniva presentata dalla SIRIO SAN MARCO SRL opportuna istanza per la ripresa ed il completamento dei lavori nella quale rimanevano confermati i contenuti progettuali ed gli obblighi contenuti nella predetta variante urbanistica approvata con D.G.C. N°90/2012;
- che essendo rilevanti le opere di urbanizzazione realizzate fino ad oggi nell'area del P.d.L. le quali devono essere portate a compimento quanto prima possibile;

Tutto ciò premesso e da considerarsi come parte integrante e sostanziale del presente atto, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale di Cittadella n. ... in data 20..., come allegata al presente atto sotto la lettera "A", convengono di completare le opere di cui trattasi e la società SIRIO SANMARCO s.r.l., come sopra rappresentata, si obbliga in favore del Comune di Cittadella, come segue:

Art. 1 - Attuazione del completamento del Piano Attuativo (P.d.L.)

La Ditta "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**", che porta al Comune di Cittadella la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili inseriti all'interno dell'ambito d'intervento, si impegna a dare esecuzione al Piano Attuativo, secondo gli elaborati di progetto di seguito elencati:

1. TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO - STATO DI FATTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
2. TAVOLA 2 - ZONIZZAZIONE E VERIFICA STANDARD (STATO AUTORIZZATO VAR. N. 3) - STATO AUTORIZZATO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
3. TAVOLA 3 - TAV. 3 ZONIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
4. TAVOLA 3VER - VERIFICA STANDARD - STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
5. TAVOLA 4 - SEZIONI TIPO - STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
6. TAVOLA 5 - STRALCI FUNZIONALI - STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
7. TAVOLA 6 - PDL SU ESTRATTO MAPPA - STATO DI PROGETTO (Prot. 3376 del 30/01/2020);
8. TAVOLA 7 - AREE DA CEDERE - STATO DI PROGETTO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
9. TAVOLA 8 - RETI ACQUE BIANCHE - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
10. TAVOLA 9 - RETI ACQUE NERE - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3381 del 30/01/2020);
11. TAVOLA 10 - RETI ACQUEDOTTO - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
12. TAVOLA 11 - RETI TELECOM - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
13. TAVOLA 12 - RETI ENEL - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
14. TAVOLA 13 - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
15. TAVOLA 14 - RETI GAS - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);

16. TAVOLA 15 - CORDONATE - STATO REALIZZATO/DA REALIZZARE (Prot. 3380 del 30/01/2020);
17. TAVOLA 16 - VIABILITA' - STATO DI PROGETTO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
18. ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA - STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
19. ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
20. ALLEGATO C - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
21. ALLEGATO D - SCHEMA DI CONVENZIONE - STATO DI PROGETTO (Prot. 21991 del 04/08/2020);
22. ALLEGATO E - PREVENTIVO SOMMARIO DELLE OPERE DA REALIZZARE - STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020), COMPUTI DELLE OPERE REALIZZATE E DA REALIZZARE, QUADRO DI RAFFRONTO TRA I COMPUTI E RELAZIONE TECNICA DEL QUADRO DI RAFFRONTO;
23. ALLEGATO F - PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE - STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
24. ALLEGATO G - VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA - STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
25. SCHEDE E ALLEGATI ALLA VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (Prot. 21991 del 04/08/2020);

Gli elaborati di progetto allegati al Piano Integrato, agli atti dell'Amministrazione Comunale di Cittadella, richiamati in premessa vengono integralmente richiamati nella presente convenzione, della quale fanno pertanto parte con le eventuali modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale, secondo le prescrizioni del Computo Metrico Estimativo e dei progetti esecutivi approvati. La società **"SIRIO SAN MARCO S.R.L."** assume in modo esplicito e formale gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2 - Dichiarazione di proprietà

La ditta proponente dichiara di essere proprietaria degli immobili facenti parte dell'ambito d'intervento del Piano Attuativo oggetto della presente convenzione, corrispondente all'area così descritta al N.C.T. di Padova:

Comune di Cittadella - Foglio 35 (trentacinque)

- mapp. n. 269 di mq 162.890.

Art. 3 - Cessione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria e di quelle di cui all'accordo di programma

La società **"SIRIO SAN MARCO S.R.L."** si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Cittadella le seguenti aree:

A) destinate ad opere di urbanizzazione primaria:

- strade mq. 13.962
- parcheggio pubblico in superficie mq. 29.957
- parcheggio pubblico in interrato mq. 5077
- marciapiede mq. 5.863
- verde pubblico mq. 13.752
- cunette fono assorbenti mq. 1.625

per un totale di mq. 70.236

B) da cedersi gratuitamente, come da accordo di Programma:

- "Area per servizi tecnologici" (impianti per cogenerazione - lotto n. F1-1 e F1-2) mq. 3.685

- "Area attrezzata a parco, gioco e sport (lotti nn. V1-1, V1-2 e V2) mq. 11.668.

- "Area per attività di interesse comune" (comparto n. F3) di mq. 3.000.

Le suddette aree A + B sono meglio indicate nella TAVOLA n° 7 e sommano una superficie complessiva da cedere pari a mq 83.512 fuori terra.

Art. 4 - Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

La società "SIRIO SAN MARCO S.R.L." si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese, ed a cedere o a vincolare al Comune le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alle aree di cui al precedente art. 3 in conformità al progetto citato:

1) OO.UU.PRIMARIA

- strade;
- marciapiedi;
- parcheggi;
- rete di fognatura delle acque meteoriche;
- rete di fognatura delle acque nere;
- acquedotto;
- cunicoli elettrici;
- cunicoli telefonici;
- illuminazione pubblica;
- rete gas;
- sottopasso ferroviario di collegamento con via Borgo Treviso (opera già realizzata);
- verde pubblico o a prato.

La valutazione preventiva di dette opere e costi è contenuta nella descrizione delle opere e nel preventivo sommario - vedi Convenzione rogito notaio Carraretto in data 19 aprile 2002 rep. 3649 - ed il costo presuntivo delle OO.UU. PRIMARIA era pari ad Euro 5.164.568,99

(cinquemilionicentosessantaquattromilacinquecentosessantottovirgolanovantanove).

A completamento delle opere di cui sopra, restano all'attualità da realizzare lavori di urbanizzazione primaria per un importo complessivo pari a € 2.582.977,53

(cinquecentoottantaduemilanovecentosettantasettevirgolacinquantatre) come evidenziato nell'elaborato "E" Preventivo sommario delle opere da realizzare a completamento.

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA CEDERE GRATUITAMENTE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 7 COMMA V

- a - Area per attività di interesse comune asilo (F3)
- b - Superfici da cedere (aree urbanizzate) F1+V1+V2
- c - Costruzione di un centro aggregativo (F3)
- d - Realizzazione parcheggi ed attrezzature per lo sport
- e - Percorsi pedonali illuminati - recinzioni a servizio del verde
- f - Spese tecniche per prog. e dd.ll. ed arrotond.

Le parti si danno atto inoltre che gli obblighi previsti per la realizzazione della scuola ENAIP e la scuola PIEROBON MANTEGNA sono già stati adempiuti.

La valutazione preventiva attuale di dette e i costi è contenuta nella descrizione delle opere e nel preventivo sommario agli atti del Comune di Cittadella.

A completamento delle opere di cui sopra, restano quindi all'attualità da realizzare lavori di urbanizzazione secondaria, relativamente agli impegni di cui alla lettera c), per un importo complessivo pari a € 634.427,69

(seicentotrentaquattromilaquattrocentoventisette/69)- come evidenziato nell'elaborato "E" Preventivo sommario delle opere da realizzare a completamento.

La quantificazione degli importi delle opere secondarie come sopra indicate, o comunque di quelle anche parzialmente diverse, delle quali l'Amministrazione Comunale chiederà la realizzazione alla società **"SIRIO SAN MARCO S.R.L."** entro giorni 90 dalla sottoscrizione del presente atto, dovrà essere eseguita, in sede di progettazione esecutiva, applicando i prezzi del Tariffario Ufficiale della Regione Veneto vigente al momento della loro progettazione. I prezzi così determinati si intendono fissi ed invariabili nel tempo per le modalità e condizioni con cui sono determinati e riferibili all'intero insieme della presente convenzione, e pertanto viene esclusa la revisione dei prezzi.

Qualora il Tariffario non comprenda alcune descrizioni (ed i relativi prezzi unitari) necessari per portare a compimento le opere previste (ad esempio i prezzi relativi ad impianti tecnologici o ad impianti specialistici), la determinazione dei prezzi da inserire nei computi di progetto verrà definita d'intesa tra la società **"SIRIO SAN MARCO S.R.L."** e il Comune sulla base dei criteri e delle modalità disposte dalla Legge del Codice degli appalti.

Le opere secondarie di cui al presente articolo, ad esclusione delle opere già realizzate (ENAIP e PIEROBON - MANTEGNA), dovranno essere progettate con progetto preliminare, definitivo ed esecutivo a cura e spese della ditta promotrice sulla scorta delle indicazioni programmatiche di priorità che saranno stabilite dall'Amministrazione Comunale di concerto con la ditta promotrice. Detti progetti saranno oggetto di puntuale approvazione da parte della Giunta Comunale. Per l'esecuzione degli appalti relativi alle opere oggetto della presente convenzione la ditta promotrice dovrà rispettare le procedure previste dal Codice dei Contratti D.Lgs n.50/2016.

Non sono a carico della ditta **"SIRIO SAN MARCO S.R.L."** eventuali oneri aggiuntivi dipendenti da modifiche progettuali o da successive esigenze da parte della P.A. che dovessero rendersi necessarie per la funzionalità delle opere e non esplicitamente riportate nei progetti esecutivi e che pertanto dovessero risultare eccedenti le previsioni della progettazione di livello esecutivo già approvato, sempre che non si tratti di modifiche conseguenti ad errori di progettazione e/o di realizzazione.

Le aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra citate saranno cedute a titolo gratuito e senza scomputo sui contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in base alle tabelle parametriche vigenti.

Di seguito si verificano in modo più analitico i costi tabellari con quelli del presente Piano Attuativo:

- Volume massimo edificabile mc. 331.160

- Oneri tabellari OO.UU primaria:

€. 6,06/mc. (residenziale)

€. 16,87/mq. (direzionale)

€. 12,64/mq. (commerciale)

- Oneri tabellari oo.uu. secondaria

€. 9,08/mc. (residenziale)

€. 23,07/mq. (direzionale)

€. 17,28/mq. (commerciale)

- Totale OO.UU. PRIMARIA calcolati sulla base dei seguenti dati dimensionali:

- residenziale mc. 204.490;

- commerciale mq. 19.900;
- direzionale mq. 6.935.

Si dà atto, come riportato nel quadro di raffronto allegato al progetto, che l'importo effettivo delle OO.UU. PRIMARIE già realizzate a tutto il 2008 ed attualizzato ad oggi è pari ad Euro 5.638.111,88 mentre l'importo delle opere di urbanizzazione primaria ancora da realizzare a completamento ammonta ad Euro 2.582.977,53 per un totale complessivo di Euro 8.221.089,65 (ottomilioni duecentoventunomilazeroottantanovevirgolasessantacinque) e che pertanto lo stesso è superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti all'Ente, pari a € 1.607.738,85 (euro unmilione seicentoseptemilasettecentotrentotto virgola ottantacinque), per cui la società "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**" nulla dovrà versare al Comune per oneri di urbanizzazione primaria.

Si dà atto inoltre che per l'importo degli Oneri di Urbanizzazione Secondari stimati in almeno Euro 2.360.631,65 (euro duemilioni trecentosessantamila seicentotrentuno virgola sessantacinque) ed il contributo sul costo di costruzione verranno versati dalla ditta proponente al momento ed in proporzione al rilascio delle singole concessioni edilizie.

Nulla sarà dovuto dal Comune alla Ditta relativamente al maggior valore delle opere di urbanizzazione realizzate.

La società "SIRIO-SAN MARCO S.P.A." ora "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**" ha già versato e si è assunta l'onere di anticipare al Comune di Cittadella le somme pari al costo esproprio e ha garantito mediante polizza fidejussoria il totale costo preventivato di Euro 154.937,07 (centocinquantaquattromilanovecentotrentasette virgola zero sette) all'uopo si è impegnata a versare al Comune o ai legittimi proprietari dell'area del sottopasso ferroviario realizzato il valore determinato da parte del Comune quale indennità provvisoria ed il saldo determinato dal decreto di esproprio definitivo entro giorni dieci dalla data di ricevimento della comunicazione del Sindaco.

La società "SIRIO-SAN MARCO S.P.A." ora "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**" ha già versato e si è assunta altresì l'onere di anticipare al Comune di Cittadella l'importo di Euro 516.456,90 (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantasei virgola novanta), sempre a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, per l'acquisizione dei lotti ove è già stata realizzata la nuova sede dell'ENAIP (come già previsto nei commi precedenti). Tali somme a scomputo verranno scomputate dagli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per l'ottenimento dei permessi di costruire secondo l'ordine di presentazione delle relative istanze e fino al loro esaurimento.

Art. 5 - Allacciamenti ai pubblici servizi

La Ditta Lottizzante si assume l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare le utenze private ai pubblici servizi:

- allacciamento alle fognature pubbliche;
- allacciamento all'acquedotto consorziale;
- allacciamento alla rete telefonica;
- allacciamento delle linee elettriche;
- allacciamento alla rete del gas;
- allacciamento alla linea della pubblica illuminazione.

Art. 6 - Tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

La società "SIRIO SANMARCO S.P.A." ora "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**" ha presentato:

- in data 12 gennaio 2000, la proposta di Accordo di Programma;

- successivamente la società SIRIO SANMARCO SPA ha realizzato l'istituto ENAIP, il SOTTOPASSO FERROVIARIO e scuola "PIEROBON - MANTEGNA" con le sistemazioni contermini.
- in data 29.01.2020 ha presentato istanza per il completamento delle opere di urbanizzazione;

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 20 della legge 11/2004 e s.m.i. le opere di completamento dell'urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "San Marco" dovranno essere ultimate entro 10 (dieci) anni dalla sottoscrizione del presente atto, inoltre le opere potranno essere realizzate e collaudate anche a mezzo di stralci funzionali.

Art. 7 - Collaudo

Al fine di ottenere il necessario titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere di completamento di cui alla presente convenzione la "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**" presenterà presso il Comune di Cittadella i relativi progetti esecutivi completi di computo metrico estimativo e di capitolato speciale d'appalto.

Il Comune, su domanda della Ditta proponente, sottoporrà a collaudo tutte le opere di cui al precedente art. 5 o i singoli stralci funzionali non oltre sei mesi dalla data medesima. Per il collaudo, a spese della "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**", il Sindaco si avvarrà dei Tecnici Comunali o di liberi professionisti iscritti nell'elenco regionale collaudatori.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di programma. La Ditta proponente si impegna a provvedere ad assumersi a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Sindaco.

Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della ditta Lottizzante, il Sindaco provvederà d'ufficio, con spese a carico della Ditta Lottizzante, rivalendosi sulle somme garantite di cui al successivo art. 16.

Art. 8 - Manutenzione delle opere

Durante l'attuazione delle opere previste nel precedente art. 5 e fino alla consegna di cui al successivo art. 14, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerenti alla manutenzione dell'area, sono a totale ed esclusivo carico della "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**".

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui agli ultimi due commi del precedente art. 7.

"Art. 9 - Permessi di costruire

I permessi di costruire per la costruzione dei fabbricati potranno essere rilasciati solo dopo l'inizio dei lavori delle principali opere di urbanizzazione realizzate anche per stralci funzionali, verificata dall'U.T.C..

Non sono considerate principali opere di urbanizzazione le seguenti:

- asfaltature;
- verde pubblico e marciapiedi;
- impianto di illuminazione pubblica;
- sottoservizi interrati (gas, enel, telefoni, acquedotto, impianti di laminazione e dispersione, fognature nere).

Al rilascio dei permessi di costruire dovranno inoltre essere versati nei modi e nei termini di legge gli oneri concessori relativi:

- al costo di costruzione;
- al contributo per lo smaltimento rifiuti a sistemazione dei luoghi previsti dalla legislazione vigente, come determinati dalle tabelle vigenti al momento del rilascio dei P. di C.;
- agli oneri di urbanizzazione secondaria.

La segnalazione certificata di agibilità (SCA) dei fabbricati potrà essere presentata solo dopo l'avvenuta regolare approvazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione anche per singolo stralcio funzionale.

La Ditta autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della Ditta.

Art. 10 - Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza dei contenuti della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Art. 11 - Vigilanza

Il Sindaco si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurare la rispondenza al progetto approvato ed agli allegati.

Qualora siano riscontrate difformità, il Sindaco diffida la Ditta attuatrice ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro il termine di ultimazione di cui ai precedenti artt. 6 e 7.

Art. 12 - Trasferimento definitivo delle aree e dei vincoli

La società "SIRIO SAN MARCO S.R.L." si impegna a stipulare la convenzione definitiva sulla base del presente schema di convenzione per il trasferimento delle aree delle relative opere e a sottoscrivere, entro 90 giorni dall'approvazione del collaudo delle medesime. In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i seguenti documenti:

- certificato ipotecario;
- tipo di frazionamento.

Art. 13 - Consegna delle aree e delle opere

La Ditta proponente si impegna a cedere al Comune il terreno a destinazione pubblica utilizzato per le opere di urbanizzazione primaria e le aree indicate nella TAV. n°7 entro tre mesi dalla data del collaudo con esito favorevole.

Art. 14 - Trasferimento di oneri

La Ditta proponente si impegna a non trasferire a terzi, senza il preventivo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere.

Art. 15 - Cauzione

A garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano di Lottizzazione nonché della loro manutenzione fino al momento del passaggio di proprietà, la ditta Lottizzante ha già costituito una cauzione di Euro 2.388.364,35 (duemilionitrecentoottantottotrecentosessantaquattro/35) mediante

la fidejussione n. _____ del _____ emessa dall'Istituto L'importo garantito di Euro 2.388.364,35 è pari all'ammontare indicato nell'elaborato - E - "Preventivo sommario delle opere da realizzare a completamento" (pari ad € 3.059.758,32) ridotto degli importi già anticipati dalla ditta Lottizzante, come indicati all'art.4, già corrisposti per l'acquisizione dei terreni per la realizzazione del sottopasso ferroviario (€ 154.937,07) e dell'Istituto Tecnico ENAIP (€ 516.456,90).

Tale garanzia sarà svincolata all'atto del collaudo definitivo e della cessione delle aree di cui all'art. 3 ma potrà essere ridotta nell'importo garantito proporzionalmente alle opere man mano eseguite, sulla base di regolari attestazioni del Direttore dei Lavori vistate dal collaudatore. Resterà ferma una riserva minima pari al 10% (dieci per cento) del totale importo garantito fino all'ultimazione, dei lavori.

Art. 16 - Uso della cauzione

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e in sostituzione del richiedente od eredi, successori ed aventi causa, a spese del medesimo, nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando il richiedente non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune abbia provveduto alla messa in mora con un preavviso non inferiore a mesi tre.

Inoltre per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, il richiedente autorizza il Comune, previa constatazione o diffida di quest'ultimo, di disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa di ogni opposizione giudiziale dell'interessato e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare.

Art. 17 - Regime fiscale

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed ai lavori di urbanizzazione ad essa connessi. In particolare vengono confermati i benefici della legge n. 666 del 28/06/1943 e della legge n. 342 del 21/11/2000 art. 51 in quanto le opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 (punto 1 e 2) della presente convenzione sono da intendersi rispettivamente opere di urbanizzazione primarie e secondarie come più volte confermate.

Art. 18 - Rinuncia dell'ipoteca legale

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 19 - Rinvio alle leggi vigenti

Per quanto non contemplato nel presente atto, la società "**SIRIO SAN MARCO S.R.L.**" si rimette alle leggi che disciplinano la materia ed in particolare alle leggi 17.6.42 n. 1150, legge 6.6.67 n. 765 e successive modifiche, legge 28.1.77 n. 10, L.R. 27.6.85 n. 61, L.R. 1.06.1999 n. 23 e L.R. 11/2004.

Art. 20 - Entrata in vigore della convenzione

La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per la ditta obbligata,

diverrà tale per il Comune di Cittadella (PD) non appena avrà ottenuto le approvazioni di legge. La presente convenzione avrà validità fino alla data di collaudo delle opere che dovrà avvenire nei termini previsti dai precedenti articoli 6) e 7).

Il signor Federico Pizii dichiara di non essere stato condannato per uno dei delitti di cui all'art. 32 quater c.p., così come previsto dall'art. 3 dei D.L. 17.09.1993 n. 369, né per i reati che ai sensi della vigente legislazione comportino la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno occupa tre fogli per pagine undici e sin qui della presente dodicesima.

F.to: EMANUELE NICHELE

FEDERICO PIZII



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1693
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE
"EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 09/09/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1693
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE
"EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 09/09/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 234 del 09/09/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 15/09/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 25/09/2020.

Cittadella li, 30/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 234 del 09/09/2020

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 15/09/2020 al 30/09/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 01/10/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)